



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 176 prog. 176 del 17/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15764**, dal Sig. **Galbo Vito**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/06/1960 ed ivi residente e domiciliato in Via Zanella n° 27, C.F.: GLB VTI 60H10 A176V in qualità di richiedente; ===

Visto il progetto redatto dal geom. *Pugliese Francesco*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Locale a piano terra, adibito a garage ed un primo piano adibito a civile abitazione*", facente parte di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra, come da grafici allegati, realizzato in Via Zanella, censito in catasto al Fg. 54 particella n° 2595 sub 4 (P. 1°) e sub 8 (P. T.), confinante: a Nord con Via Zanella , ad Est con proprietà Favara e Pipitone, ad Ovest con proprietà Cassarà e Giovenco e a Sud con proprietà Pipitone Giuseppa; ===

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 7870 del 08/02/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/06/1996; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott.ssa *Francesca Luciano* **N. 128 di Rep. del 21/08/2013** e registrato a Trapani 23/08/2013 n. 4247/1T; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 108** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario dell'08/02/2013 prot. n. 7870; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/09/2013 prot. n. 46755 dai proprietari, **signori: Messina Francesco e Catalano**

Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con nota prot. n. 46755 del 20/09/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 212 del 16/09/13 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.665.000 + € 2.147,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **4.009,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "**Locale a piano terra, adibito a garage ed un primo piano adibito a civile abitazione**", facente parte di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra, come da grafici allegati, realizzato in **Via Zanella**, censito in catasto al **Fg. 54 part. n° 2595 sub 4 (P. 1°) e sub 8 (P. T.); ai Signori: ==**

- **Messina Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/08/1980, C.F.: MSS FNC 80M10 A176G**; =====
- **Catalano Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **15/05/1983, C.F.: CTL MRA 83E55 081O**; =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Via Leone XIII, n° 96, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 17/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. GIUSEPPE STABILE)